



Российский арбитражный центр

при Российском
институте
современного
арбитража

119017, Россия, Москва
Кадашевская набережная, д. 14, корп. 3
+ 7 (495) 797-94-77
www.centerarbitr.ru

АРБИТРАЖНОЕ РЕШЕНИЕ на согласованных условиях

Дело № [номер дела]

02 декабря 2020 года

Истец: [наименование Истца]

Ответчик: [наименование Ответчика]

Состав арбитража: единоличный арбитр Лим Денис Юрьевич

Место арбитража – г. Москва, Российская Федерация

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ	3
НАЧАЛО АРБИТРАЖА, ФОРМИРОВАНИЕ СОСТАВА АРБИТРАЖА	4
ПОЗИЦИИ СТОРОН И ХОД АРБИТРАЖНОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА.....	5
МОТИВЫ РЕШЕНИЯ	12
А. КОМПЕТЕНЦИЯ СОСТАВА АРБИТРАЖА	12
Б. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРА ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.....	15
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ АРБИТРАЖНОГО СБОРА	17
РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ	18

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ

Дело № [номер дела]

г. Москва, Российская Федерация

02.12.2020

1. Состав арбитража в лице единоличного арбитра Лима Дениса Юрьевича (далее – Состав арбитража, единоличный арбитр, Лим Д.Ю.) рассмотрел дело по Иску **[наименование Истца]** [ОГРН], [ИНН], [адрес] (далее – Истец, Исполнитель) к **[наименование Ответчика]** [ОГРН], [ИНН], [адрес] (далее – Ответчик, Заказчик, совместно с Истцом – Стороны),
о взыскании задолженности за оказание услуг по охране выделенной нережимной (арендной) части здания по договору № [номер] от 27.05.2019 (далее – Договор) в размере 950 400 руб. 00 коп., а также неустойки в размере 58 924 руб. 80 коп. и до момента фактического исполнения обязательств и пени в размере 10 000 руб. 00 коп. за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату актов сверки.
2. Устное слушание по делу не проводилось. Стороны урегулировали спор путем заключения мирового соглашения и в соответствии со ст. 54 Арбитражного регламента РАЦ (далее – Арбитражный регламент) обратились к Составу арбитража с просьбой вынести арбитражное решение на согласованных условиях после утверждения Порядка (графика) арбитражного разбирательства и определения даты и места проведения устного слушания.

НАЧАЛО АРБИТРАЖА, ФОРМИРОВАНИЕ СОСТАВА АРБИТРАЖА

3. 02.09.2020 в Российский арбитражный центр при Российском институте современного арбитража (далее – РАЦ) поступило Исковое заявление о взыскании задолженности за оказание услуг по охране выделенной нережимной (арендной) части здания по договору № [номер] от 27.05.2019, а также неустойки и пени за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату актов сверки (далее – Иск) на бумажном носителе и зарегистрировано за входящим номером № 52-И/20.
4. П. 8.2 спорного Договора содержит арбитражную оговорку Сторон о передаче споров в арбитраж, администрируемый РАЦ в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при Российском институте современного арбитража по разрешению споров в атомной отрасли (далее – Отделение) в соответствии с правилами Отделения.
5. 04.09.2020 Ответственный администратор в соответствии с п. 9 ст. 10 Арбитражного регламента уведомил¹ Стороны о начале арбитража, сообщил дату начала арбитража – 02.09.2020 и присвоенный арбитражу номер – [номер дела]. В соответствии с п. 6 ст. 5 Арбитражного регламента Стороны были уведомлены о том, что к арбитражу настоящего спора подлежат применению правила арбитража внутренних споров, а спор рассматривается в порядке стандартной процедуры арбитража.
6. Все документы в рамках арбитража настоящего спора подлежали загрузке в ЭСАЦ в соответствии с п. 6 ст. 6 Арбитражного регламента.
 - 08.09.2020 представитель Истца [**директор Истца**], используя адрес электронной почты [e-mail], подтвердил свои полномочия и получил доступ к карточке дела в ЭСАЦ.
 - 24.09.2020 представителю Ответчика [**директор Ответчика**] на адрес электронной почты [e-mail] было отправлено приглашение подтвердить свои полномочия и присоединиться к карточке дела в ЭСАЦ.
 - 02.11.2020 представитель Ответчика [**представитель Ответчика**], используя адрес электронной почты [e-mail], подтвердил свои полномочия и получил доступ к карточке дела в ЭСАЦ.

Таким образом, Сторонам была предоставлена возможность знакомиться с материалами дела и пользоваться ЭСАЦ в целях оперативного направления процессуальных документов по делу в соответствии со ст. 6 Арбитражного регламента.

7. В связи с тем, что сумма исковых требований не превышает 30 000 000 руб., настоящий спор рассмотрен единоличным арбитром в соответствии с п. 1 ст. 14 Арбитражного регламента. На основании Постановления Президиума РАЦ от 21.09.2020 в качестве единоличного арбитра в

¹ Уведомление о начале арбитража (исх. № 275/20 от 27.07.2020) было загружено в Электронную систему РАЦ (далее – ЭСАЦ), направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]), Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]) и курьерской службой Major Express (№№ накладных [номер], [номер]).

- деле назначен Лим Денис Юрьевич. 22.09.2020 Ответственный администратор уведомил ² Стороны о формировании Состава арбитража. 22.09.2020 Лим Д.Ю. принял назначение в качестве единоличного арбитра, подтвердил свою независимость и беспристрастность, а также отсутствие конфликта интересов по отношению к Сторонам, подписав Декларацию арбитра.
8. 22.09.2020 Состав арбитража направил запрос Ответственному администратору о назначении ассистента Состава арбитража. 22.09.2020 в соответствии с п. 1 ст. 40 Арбитражного регламента Ответственный администратор уведомил ³ Стороны и Состав арбитража о назначении ассистента Состава арбитража – Цымбалова Константина Алексеевича, младшего правового советника РАЦ.
9. В ходе арбитража отводов Составу арбитража и ассистенту не заявлялось.

² Уведомление о формировании Состава арбитража (исх. № 360/20 от 22.09.2020) было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]), Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]) и курьерской службой Major Express (№№ накладных [номер], [номер]).

³ Уведомление о назначении ассистента Состава арбитража (исх. № 365/20 от 22.09.2020) вместе с запросом Состава арбитража, биографической информацией ассистента, Декларацией арбитра было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам вместе с Постановлением Состава арбитража № 1 от 24.09.2020 Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]) и курьерской службой Major Express (№№ накладных [номер], [номер]).

ПОЗИЦИИ СТОРОН И ХОД АРБИТРАЖНОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

10. 02.09.2020 Истец обратился в РАЦ с Иском к Ответчику с требованием о взыскании задолженности за оказание услуг по охране выделенной нережимной (арендной) части здания по Договору в размере 950 400 руб. 00 коп., а также неустойки в размере 58 924 руб. 80 коп. и до момента фактического исполнения обязательств и пени в размере 10 000 руб. 00 коп. за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату актов сверки. В Иске Истец указал следующее (п.п. 11 – 23 настоящего решения).
11. 27.05.2019 Стороны заключили Договор, в соответствии с которым Исполнитель оказывает услуги по охране выделенной нережимной (арендной) части здания Заказчика (далее – Услуги), а Заказчик оплачивает Услуги в течение 30 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг за календарный (отчетный) месяц (п. 3.3 Договора), на основании счета и при условии надлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая предоставление Исполнителем документов, перечисленных в п. 2.2.13 Договора.
12. В соответствии с п. 2.4.3 Договора Заказчик обязуется ежемесячно, при отсутствии претензий к оказанным услугам, подписывать акты об оказании услуг в срок, установленный Договором, производить оплату услуг Исполнителя.
13. По состоянию на 30.06.2020 у Заказчика образовалась задолженность перед Исполнителем за оказанные Услуги:
- за январь 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %;
 - за март 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %;
 - за апрель 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %;
 - за май 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %.
- Общая сумма задолженности по состоянию на 30 июня 2020 года составила 1 267 200 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %. Претензий по оказанным Услугам Исполнителю от Заказчика не поступало. Документы, перечисленные в п. 2.2.13 Договора (Акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет и счет-фактура), за январь, март, апрель и май 2020 года переданы Исполнителем лицу, ответственному за взаимодействие с Истцом.
14. Заказчик Услуги принял в полном объеме, что подтверждается подписанными с двух сторон Актами сдачи-приемки оказанных услуг, а также Актами сверки расчетов (приложения № 6-11 к Иску), но не оплатил их.
15. Учитывая вышеизложенное, Исполнитель 30.06.2020 подготовил и направил в адрес Заказчика Досудебное уведомление о финансовой задолженности исх. № б/н, где просил произвести оплату образовавшейся задолженности. Согласно п. 5.2 Договора за несвоевременную оплату оказанных услуг за соответствующий месяц Исполнитель вправе взыскать неустойку в размере 0,04 % от стоимости неоплаченных услуг за соответствующий месяц, за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости неоплаченных услуг. В досудебной претензии Исполнитель

произвел расчет неустойки на дату отправки Досудебной претензии 30.06.2020, заявленный расчет неустойки по Договору составил 27 371 руб. 52 коп. Также в соответствии с п. 5.13 Договора в случае несвоевременного исполнения обязательств сторонами по предоставлению и возврату актов сверки (п. 3.8 Договора) любая сторона вправе потребовать оплатить пени в размере 1 000 руб. 00 коп. за каждый день нарушения обязательств, но не более 10 000 руб. 00 коп.

16. Досудебная претензия была получена представителем Заказчика – [ФИО], что подтверждается копией Досудебной претензии с отметкой о получении 30.06.2020 (приложение № 2 к Иску). В этот же день Исполнитель направил претензию на адрес электронной почты Заказчика, указанный в п. 8.2. Договора, т.к. п. 15.4 Договора предусмотрено, что документы, относящиеся к исполнению Договора, а также уведомления, полученные посредством электронной почты и с обязательной отправкой оригиналов по почте в трехдневный срок, имеют юридическую силу до получения оформленных оригиналов.
17. Заказчик оставил требование Исполнителя без ответа и не произвел оплату вышеуказанных сумм в срок, определенный в претензии. Кроме того, Ответчиком также не исполнены обязательства по оплате оказанных услуг по Договору за июнь 2020 г. в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %, несмотря на то, что Ответчик принял оказанные услуги, что подтверждается копией двусторонне подписанного Акта сдачи-приемки оказанных услуг по Договору от 30.06.2020 (приложение № 11 к Иску).
18. В Акте сверки взаиморасчетов № 2 от 30.06.2020 Ответчик подтверждает свою задолженность перед Истцом в размере 1 621 371 руб. 52 коп., в т.ч. НДС 20 %, состоящей из задолженностей перед Исполнителем за оказанные Услуги в размере 316 800 руб. 00 коп. за каждый месяц – январь, март, апрель, май, июнь 2020 года, в т.ч. НДС 20 %; неустойки по Договору в размере 27 371 руб. 52 коп.; пени в размере 10 000 руб. 00 коп. за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату акта сверки за первый квартал 2020 года.
19. 20.08.2020 Ответчик произвел частичное погашение образовавшейся задолженности, а именно оплату за оказанные Услуги за январь 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %, что подтверждается оригиналом платежного поручения № [номер] от 20.08. 2020 (приложение № 12 к Иску).
20. 26.08.2020 Ответчик произвел частичное погашение образовавшейся задолженности, а именно оплату за оказанные Услуги за март 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %, что подтверждается оригиналом платежного поручения № [номер] от 26.08.2020 (приложение № 13 к Иску).
21. Представленные доказательства, по мнению Истца, подтверждают направление Истцом претензии Ответчику и тот факт, что Ответчик не оспаривает ее получение.
22. На основании вышеизложенного, считает Истец, по состоянию на 27.08.2020 задолженность Ответчика перед Истцом составляла 1 019 324 руб. 80 коп., в том числе:

- за оказанные Услуги за апрель 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %;
- за оказанные Услуги за май 2020 года в размере 316 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %;
- за оказанные Услуги за июнь 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %;
- неустойка по Договору в размере 58 924 руб. 00 коп. по следующему расчету:

Период неоплаты	Дата начала периода просрочки	Дата окончания периода просрочки	Период (количество в дней)	Сумма задолженности, руб., в т.ч. НДС 20%	Размер неустойки и (0,04% от суммы задолженности), руб.	Сумма неустойки за период, руб.	Максимум 10 % (п. 5.2 договора), руб.
январь 2020 г.	02.03.2020	20.08.2020	172	316 800	126,72	21 795,84	31 680
март 2020 г.	01.05.2020	26.08.2020	118	316 800	126,72	14 952,96	31 680
апрель 2020 г.	31.05.2020	27.08.2020	89	316 800	126,72	11 278,08	31 680
май 2020 г.	01.07.2020	27.08.2020	58	316 800	126,72	7 349,76	31 680
июнь 2020 г.	31.07.2020	27.08.2020	28	316 800	126,72	3 548,16	31 680
Итого:						58 924,80	158 400

- пени в размере 10 000 руб. 00 коп. за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату акта сверки за первый квартал 2020 года.

23. На основании вышеизложенного, руководствуясь условиями заключенного Договора, ст. ст. 309, 310, 781 Гражданского Кодекса РФ (далее – ГК РФ), ч. 5 ст. 4, ч. 4 ст. 5, п. 1 ст. 75, п. 5 ч. 1 ст. 129 Арбитражного Процессуального Кодекса РФ (далее – АПК РФ), Арбитражным регламентом, утвержденным Общим собранием учредителей автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Протокол № 7 от 20.12.2016, Федеральным законом от «29» декабря 2015 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», п. 65 постановления Пленума Верховного Суда РФ (далее – ВС РФ) от 24.03.2016 № 7, принимая во внимание Определение Высшего Арбитражного Суда РФ (далее – ВАС РФ) от 23.04.2010 № ВАС-4481/10 по делу № А40-25561/09-62-228, Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 24.12.2009 по делу № АОЗ-6649/2009, Постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2015 № 20АП-4651/2015 по делу № А23-103/2015, Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.09.2014 по делу № А72-5129/2014, Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 07.07.2014 № 08АП-3249/2014 по делу № А70-12576/2013, Истец просит взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по Договору в размере 950 400 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %, состоящей из задолженности: за апрель 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %; за май 2020

года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 %; за июнь 2020 года в размере 316 800 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20, неустойку в размере 58 924 руб. 80 коп. и до момента фактического исполнения обязательств, пени за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату актов сверки в размере 10 000 руб. 00 коп., а также расходы на оплату Арбитражного сбора.

24. 24.09.2020 Постановлением Состав арбитража (далее – ПСА) № 1 Сторонам было предложено обсудить⁴ возможность урегулирования спора путем переговоров либо путем проведения процедуры медиации, не позднее 15.10.2020 уведомить Состав арбитража и РАЦ о необходимости предоставления времени и/или места для дополнительного обсуждения данного вопроса, и не позднее 01.10.2020 сообщить о наличии каких-либо замечаний, предложений или комментариев по проекту Порядка (графика) арбитражного разбирательства, либо в указанный срок сообщить о его согласовании. В отношении даты, места и времени устных слушаний Сторонам было предложено:

- 1) провести устное слушание 18.12.2020, 10:00 по московскому времени, по адресу: 119017, Москва, Кадашевская наб., д. 14, корп. 3, этаж 3; или
- 2) провести устное слушание 18.12.2020, 10:00 по московскому времени в режиме ВКС.

25. 01.10.2020 с адреса электронной почты [e-mail] от Истца на почту РАЦ admin@centerarbitr.ru поступило сообщение с информацией о частичном исполнении Ответчиком своих обязательств перед Истцом в части основной задолженности по Договору, а также ходатайство об уменьшении размера исковых требований до 633 600 руб. 00 коп. К ходатайству было приложено платежное поручение № [номер] от 23.09.2020, подтверждающее перечисление денежных средств Ответчиком Истцу за услуги охраны за май 2020 г. на общую сумму 316 800 руб. 00 коп. Данные документы Истец в тот же день загрузил в ЭСАЦ.

26. В связи с отсутствием возражений или комментариев Сторон, 05.10.2020 Состав арбитража вынес⁵ ПСА № 2, в котором Сторонам указывалось на необходимость обсудить возможность урегулирования спора путем переговоров либо путем проведения процедуры медиации и не позднее 15.10.2020 уведомить Состав арбитража и РАЦ о необходимости предоставления времени и/или места для дополнительного обсуждения данного вопроса. Кроме того, Состав арбитража установил процессуальные сроки: срок представления Ответчиком Отзыва на Иск – не позднее 23.10.2020; срок представления Истцом возражений на Отзыв Ответчика – не позднее 13.11.2020; срок представления Ответчиком ответа на возражения Истца – не позднее 04.12.2020; срок завершения представления обеими Сторонами любых дополнительных заявлений и ходатайств (в том числе процессуальных) – не позднее 15.12. 2020. Дата и место

⁴ 24.09.2020 ПСА № 1 было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]), Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]) и курьерской службой Major Express (№№ накладных [номер], [номер]).

⁵ 05.10.2020 ПСА № 2 было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]), Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]) и курьерской службой Major Express (№№ накладных [номер], [номер]).

проведения устных слушаний – 18.12.2020, в 10.00 по московскому времени в помещениях Российского арбитражного центра при Российском институте современного арбитража (по адресу г. Москва, ул. Кадашевская наб., д. 14, к. 3, 3 этаж).

27. 14.10.2020 с адреса электронной почты [e-mail] от Истца на почту РАЦ admin@centerarbitr.ru поступило Уведомление о готовности Сторон урегулировать спор посредством заключения мирового соглашения. В этот же день Истец загрузил Уведомление о готовности Сторон заключить мировое соглашение в ЭСАЦ.
28. 16.10.2020 Состав арбитража вынес ПСА № 3⁶ с измененным порядком (графиком) арбитражного разбирательства, в соответствии с которым срок для урегулирования спора путем проведения переговоров или медиации и подготовки мирового соглашения был продлен до 02.11.2020 года.
29. 28.10.2020 с адреса электронной почты [e-mail] от Истца на почту РАЦ admin@centerarbitr.ru поступило сообщение о достижении между Сторонами договоренности о прекращении спора посредством подписания Мирового соглашения от 27.10.2020, а также полным исполнением Ответчиком своих обязательств по предмету спора. Руководствуясь ст.ст. 54, 60 Арбитражного регламента, Истец просит принять арбитражное решение на согласованных условиях в соответствии с подписанным Сторонами Мировым соглашением от 27.10.2020. Ходатайство Истца об утверждении Мирового соглашения от 28.10.2020 и электронная копия Мирового соглашения от 27.10.2020 были приложены к данному сообщению. Истец также загрузил указанные документы в ЭСАЦ в этот же день.
30. Полномочия лица, подписавшего Мировое соглашение от Истца, генерального директора Истца [директор Истца], подтверждаются Решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью [Истца] № [номер] от 02.04.2020.
31. 30.10.2020 с адреса электронной почты [e-mail] от [представитель Ответчика] на почту РАЦ admin@centerarbitr.ru от имени Ответчика поступило ходатайство о принятии арбитражного решения на согласованных условиях № [номер] от 30.10.2020 без проведения устного слушания с приложением электронной копии Мирового соглашения от 27.10.2020. В этот же день представитель Ответчика представил в РАЦ на бумажном носителе доверенность № [номер] от 08.07.2020, в соответствии с которой [представитель Ответчика] уполномочен, в том числе, представлять интересы Ответчика в третейских судах, а также оригинал ходатайства Ответчика о принятии арбитражного решения на согласованных условиях № [номер] от 30.10.2020.
32. Полномочия лица, подписавшего Мировое соглашение от Ответчика, исполняющего обязанности генерального директора Ответчика [директор Ответчика], подтверждаются информацией, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) (дата обращения: 02.11.2020).

6 16.10.2020 ПСА № 3 было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]).

33. 02.11.2020 в ПСА № 4 для целей вынесения Составом арбитража арбитражного решения на согласованных Сторонами условиях Сторонам было предложено представить ⁷ в РАЦ оригинальный экземпляр Мирового соглашения в РАЦ, учитывая, что в п. 5 Мирового соглашения Стороны предусмотрели такое условие, а также Истцу направить позицию относительно необходимости проведения устных слушаний 18.12.2020 в 10:00 по московскому времени до 06.11.2020. В случае непредставления позиции в указанный срок будет считаться согласованной позиция об отсутствии необходимости в проведении запланированных устных слушаний.
34. 02.11.2020 с адреса электронной почты [e-mail] от Истца на почту РАЦ admin@centerarbitr.ru поступило сообщение о проведении арбитража на основании документов без проведения устных слушаний. В приложениях к данному сообщению были вложены заявление Истца об отсутствии необходимости проведения устных слушаний 18 декабря 2020 года в 10:00 по московскому времени от 02.11.2020, а также опись почтового отправления – оригинала Мирового соглашения от 27.10.2020 и ходатайства Истца об утверждении мирового соглашения от 28.10.2020, направленных 30.10.2020 Почтой России (РПО № [номер]). Заявление Истца об отсутствии необходимости проведения устных слушаний 18 декабря 2020 года в 10:00 по московскому времени от 02.11.2020 было также загружено представителем Истца в ЭСАЦ.
35. 03.11.2020 оригинал Мирового соглашения от 27.10.2020 поступил в РАЦ.

⁷ 02.11.2020 ПСА № 4 было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]).

МОТИВЫ РЕШЕНИЯ

А. КОМПЕТЕНЦИЯ СОСТАВА АРБИТРАЖА

36. Сторонами арбитража являются учрежденные по российскому законодательству и находящиеся на территории Российской Федерации юридические лица.
37. На основании п. 1 ст. 22 Арбитражного регламента, Стороны арбитража могут по своему усмотрению договориться о месте арбитража или порядке его определения. При отсутствии такой договоренности место арбитража определяется Составом арбитража.
38. Состав арбитража определил, что местом арбитража является г. Москва, Российская Федерация.
39. При определении процессуальных норм, подлежащих применению к данному арбитражу, Состав арбитража исходит из того, что арбитраж по данному спору был начат 02.09.2020 и проходит на территории Российской Федерации.
40. С учетом этого для решения вопроса о компетенции Состава арбитража применимым является российское право и Федеральный закон от 29.12.2015 г. № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» (далее – Закон об арбитраже). О необходимости применения иного права и иного законодательного акта Стороны не заявляли.
41. В соответствии с ч. 3 ст. 1 Закона об арбитраже в арбитраж по соглашению сторон могут передаваться споры между сторонами гражданско-правовых отношений. Согласно п. 1 ст. 5 Арбитражного регламента, в арбитраж, администрируемый РАЦ, могут передаваться любые споры между сторонами гражданско-правовых отношений, за исключением споров, рассмотрение которых в порядке арбитража не допускается в соответствии с действующим законодательством.
42. Спор между Истцом и Ответчиком возник из Договора по оказанию услуг по охране выделенной нережимной (арендной) части здания. Таким образом, данный спор вытекает из гражданского правоотношения и по своему характеру является экономическим спором.
43. Основанием для компетенции Состава арбитража является арбитражное соглашение между Истцом и Ответчиком, содержащееся в п. 8.2 Договора:
- «Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Отделением Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.
- Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

Заказчик: [e-mail];

Исполнитель: [e-mail]

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьей 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.»

44. В соответствии со ст. ст. 1 и 2 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли (далее – Отделение) Отделение администрирует арбитраж гражданско-правовых споров в атомной отрасли, а Правила Отделения регулируют арбитраж гражданско-правовых споров в атомной отрасли.

Истцом является юридическое лицо, которое не включено в список предприятий и организаций ГК «Росатом» (<https://rosatom.ru/about/factories/>). [Сторона] является юридическое лицо, которое включено в список предприятий и организаций ГК «Росатом» (<https://rosatom.ru/about/factories/>). Поскольку одна из Сторон не является организацией атомной отрасли, данный спор не подпадает под сферу применения Правил Отделения и в соответствии с п. 4 ст. 2 Правил Отделения подлежит рассмотрению в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

45. Содержание арбитражного соглашения, по мнению Состава арбитража, указывает на ясно сформулированную волю Сторон относительно разрешения возникающих между ними споров, относящихся к Договору, путем арбитража, администрируемого РАЦ.
46. Формирование Состава арбитража было произведено в порядке, предусмотренном ст. ст. 13 и 14 Арбитражного регламента.
47. Таким образом, сформированный Состав арбитров обладает компетенцией на рассмотрение спора между Истцом и Ответчиком о взыскании задолженности, неустойки и пени по Договору.
48. Компетенцию Состава арбитража Стороны не оспаривали и не возражали против рассмотрения дела путем арбитража, администрируемого РАЦ.

Б. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРА ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ

49. Состав арбитража на основании ст. 33 Закона об арбитраже и ст. 54 Арбитражного регламента рассмотрел следующие условия Мирowego соглашения от 27.10.2020:

«МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Истец - [наименование Истца] ([адрес], [ОГРН], [ИНН], [КПП]), с одной стороны, и

Ответчик - [наименование Ответчика] ([адрес], [ОГРН], [ИНН], [КПП]), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях урегулирования спора по Делу № [номер дела], рассматриваемому в Российском арбитражном центре при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», возникшего в связи с взысканием:

а) задолженности по Договору № [номер] на оказание услуг по охране выделенной нережимной (арендной) части здания [наименование Ответчика] от «27» мая 2019 г. (далее - «Договор») в размере 950 400 (Девятьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 %, состоящей из задолженности:

- за апрель 2020 года в размере 316 800 (Триста шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;

- за май 2020 года в размере 316 800 (Триста шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;

- за июнь 2020 года в размере 316 800 (Триста шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%;

б) неустойки в размере 58 924 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек, и до момента фактического исполнения обязательств;

в) пени в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату актов сверки;

руководствуясь ст. 54 Арбитражного регламента, заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. На дату подписания настоящего Мирowego соглашения задолженность Ответчика перед Истцом в размере 950 400 (Девятьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 %, за оказанные Истцом услуги в период с «01» апреля 2020 г. по «30» июня 2020 г. погашена в полном размере.

2. Истец отказывается от исковых требований к Ответчику в части начисленной неустойки в размере 58 924 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек, и пени в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату акта сверки за первый квартал 2020 г.

3. Судебные расходы, связанные прямо или косвенно с рассматриваемым в Российском арбитражном центре при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» делом № [номер дела], распределяются следующим образом:

Ответчик обязуется возместить Истцу расходы по оплате арбитражного сбора, в том числе регистрационного сбора, в размере 69 113 (Шестьдесят девять тысяч сто тринадцать) рублей 60 копеек в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу арбитражного решения, принятого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража».

4. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

5. Настоящее Мировое соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой Стороны и для Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража».

6. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража.»

Далее следуют подписи представителей Сторон и дата подписания обеими Сторонами 27.10.2020.

50. Проверив полномочия представителей обеих Сторон, подписавших мировое соглашения, закрепленные в выписках ЕГРЮЛ, Состав арбитража констатирует, что такие надлежащие полномочия у них имеются.

51. Состав арбитража пришел к выводу, что условия Мирового соглашения не выходят за пределы арбитражного соглашения Сторон, не противоречат закону и не нарушают права и законные интересы других лиц.

52. Ввиду этого Состав арбитража на основании ст. 33 Закона об арбитраже и ст. 54 Арбитражного регламента выносит настоящее арбитражное решение на приведенных выше условиях, согласованных в Мировом соглашении.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ АРБИТРАЖНОГО СБОРА

53. В соответствии со ст. ст. 4 и 12 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах, которое входит в состав Арбитражного регламента (далее – Положение), Истцом был уплачен арбитражный сбор в размере 69 113 руб. 60 коп. платежными поручениями № [номер] от 25.08.2020 на сумму 20 000 руб. 00 коп. и № [номер] от 28.09.2020 на сумму 49 113 руб. 60 коп.
54. Согласно п. 2 ст. 8 Положения в случае прекращения арбитража после формирования Состава арбитража, но до первого устного слушания, в том числе в случае урегулирования Сторонами спора посредством заключения Сторонами мирового соглашения и вынесения Составом арбитража арбитражного решения на согласованных условиях, арбитражный сбор уменьшается на 50 %. Таким образом, арбитражный сбор подлежит уменьшению до 34 556 руб. 80 коп. руб.
55. Согласно п. 5 ст. 12 Положения 50 % арбитражного сбора, что составляет 34 556 руб. 80 коп., подлежат возврату Истцу на основании заявления, подписанного уполномоченным лицом. В заявлении указываются основание для возврата денежных средств и банковские реквизиты для перечисления денежных средств Стороне.
56. В то же время, в соответствии с условиями Мирового соглашения Сторон Ответчик возмещает Истцу расходы по оплате арбитражного сбора в размере 69 113 руб. 60 коп. Поэтому с учетом договоренности Сторон о сумме арбитражного сбора, подлежащего взысканию с Ответчика в пользу Истца, Ответчик должен возместить Истцу 69 113 руб. 60 коп. арбитражного сбора, первоначально уплаченного Истцом.
57. Требования о распределении иных арбитражных расходов не заявлялись.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ

На основании изложенного и руководствуясь ст. 40 Закона об арбитраже и ст.ст. 53, 54 Арбитражного регламента, Состав арбитража

РЕШИЛ:

1. Принять по спору между [Истцом] ([наименование Истца], [ОГРН], [ИНН], [адрес]) и [Ответчиком] ([наименование Ответчика], [ОГРН], [ИНН], [адрес]) арбитражное решение на согласованных Сторонами условиях Мирowego соглашения от 27.10.2020:

- 1) Признать, что на дату подписания Мирowego соглашения задолженность [наименование Ответчика] перед [наименование Истца] в размере 950 400 (Девятьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 %, за оказанные [наименование Истца] услуги в период с «01» апреля 2020 г. по «30» июня 2020 г. погашена в полном размере.
- 2) Признать, что [наименование Истца] отказалось от исковых требований к [наименование Ответчика] в части начисленной неустойки в размере 58 924 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек и пени в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за несвоевременное исполнение обязательств по предоставлению и возврату акта сверки за первый квартал 2020 г.
- 3) Обязать [наименование Ответчика] выплатить в пользу [наименование Истца] расходы по оплате арбитражного сбора, в том числе регистрационного сбора, в размере 69 113 (Шестьдесят девять тысяч сто тринадцать) рублей 60 копеек в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты вынесения настоящего Арбитражного решения.

Арбитражное решение является обязательным для Сторон с даты его вынесения. В соответствии со ст. 40 Закона об арбитраже и в силу прямого соглашения Сторон, настоящее арбитражное решение является окончательным и отмене не подлежит.

Настоящее арбитражное решение составлено в трех экземплярах, один из которых предназначен для Истца, один – для Ответчика, один – для хранения в делах РАЦ.

Единоличный арбитр
Лим Денис Юрьевич