



**Российский
арбитражный
центр**

при Российском
институте
современного
арбитража

119017, Россия, Москва
Кадашевская набережная, д. 14, корп. 3
+ 7 (495) 797-94-77
www.centerarbitr.ru

**АРБИТРАЖНОЕ РЕШЕНИЕ
НА СОГЛАСОВАННЫХ УСЛОВИЯХ**

Дело № [номер дела]
30 июня 2020

Истец: [наименование Истца]

Ответчик: [ФИО Ответчика]

Состав арбитража: арбитр Семенцов Павел Николаевич (единолично)

Место арбитража: Москва, Россия

АРБИТРАЖНОЕ РЕШЕНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ	3
ФОРМИРОВАНИЕ СОСТАВА АРБИТРАЖА.....	4
ХОД АРБИТРАЖНОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА	6
МОТИВЫ РЕШЕНИЯ	11
А. КОМПЕТЕНЦИЯ СОСТАВА АРБИТРАЖА.....	11
Б. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРА МИРОВЫМ СОГЛАШЕНИЕМ	13
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ АРБИТРАЖНОГО СБОРА.....	16
РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ	17

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ

город Москва, Россия

Дело № [номер дела]

30 июня 2020 года

1. Состав арбитража в лице арбитра Семенцова Павла Николаевича единолично (далее – Состав арбитража)

рассмотрел спор между

[наименование Истца], [ОГРН], [ИНН], [адрес] (далее – **Истец, Арендодатель**) и

[ФИО Ответчика], [ОГРНИП], [ИНН], [адрес] (далее – **Ответчик, Арендатор**), далее совместно – **Стороны**

о взыскании с Ответчика в пользу Истца суммы задолженности по арендной плате по договору от 11 апреля 2018 года № [номер] в размере 23 547 (двадцать три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 74 копейки,

о взыскании с Ответчика в пользу Истца неустойки за нарушение сроков оплаты по договору от 11 апреля 2018 года № [номер] в размере 7 001 (семь тысяч один) рублей 74 копейки,

о взыскании с Ответчика в пользу Истца затрат на страхование имущества в размере 436 (четыреста тридцать шесть) рублей 08 копеек,

о взыскании с Ответчика в пользу Истца расходов по оплате арбитражного сбора в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

ФОРМИРОВАНИЕ СОСТАВА АРБИТРАЖА

2. 21 января 2020 года в Российский арбитражный центр при Институте современного арбитража (далее – РАЦ) поступило исковое заявление с приложениями от [наименование Истца] к [ФИО Ответчика].
3. 27 января 2020 года в соответствии с пунктом 8 статьи 10 Арбитражного регламента Арбитражного центра при Институте современного арбитража (далее – Арбитражный регламент) вынесено Уведомление о начале арбитража исх. № 69/20 за подписью ответственного администратора РАЦ Муллиной Ю.Н. (далее – УоНА). Указанным УоНА Стороны впервые уведомлены о дате начала арбитража (21 января 2020 года), номере дела ([номер дела]), применении в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Арбитражного регламента правил арбитража внутренних споров в порядке стандартной процедуры арбитража, с проведением устного слушания, применении Электронной системы РАЦ. В УоНА также впервые указаны почтовые адреса Сторон, адрес эл. почты представителя Истца по доверенности [представитель Истца 1]. Ответчику предложено сообщить адрес электронной почты. Сторонам сообщены телефон и адрес электронной почты РАЦ.
4. УоНА было направлено в адрес Истца почтовым сообщением (РПО № [номер], вручено адресату 31 января 2020 года) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 28 января 2020 года). УоНА направлено в адрес Ответчика почтовым сообщением (РПО № [номер], вручено адресату 10 марта 2020 года) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 28 января 2020 года). Кроме того, УоНА было загружено в Электронную систему РАЦ 27 января 2020 года.
5. 20 февраля 2020 года Президиум РАЦ своим постановлением назначил в качестве единоличного арбитра Семенцова Павла Николаевича.
6. 21 февраля 2020 года в соответствии с пунктом 2 статьи 13 и пунктом 2 статьи 14 Арбитражного регламента было вынесено Уведомление о формировании состава арбитража № 163/20 за подписью ответственного администратора РАЦ Муллиной Ю.Н. (далее – УоФСА). Сторонам сообщено о назначении в качестве единоличного арбитра Семенцова Павла Николаевича.
7. УоФСА было направлено в адрес Истца почтовым сообщением (РПО № [номер], вручено адресату 26 февраля 2020 года) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 26 февраля 2020 года). УоФСА направлено в адрес Ответчика почтовым сообщением (РПО № [номер], прибыло в место вручения 28 февраля 2020 года и возвращено отправителю по иным обстоятельствам 28 марта 2020 года, на момент вынесения решения в РАЦ не возвращено) и курьерской службой Major (№ на но [номер], вручено [ФИО] 26 февраля 2020 года). Кроме того УоФСА было загружено в Электронную систему РАЦ 21 февраля 2020 года. Биографическая справка и декларация единоличного арбитра Семенцова Павла Николаевича загружены в Электронную систему РАЦ 25 февраля 2020 года. Кроме того 21 февраля 2020 года с адреса электронной почты admin@centerarbitr.ru УоФСА была выслана на адреса электронной почты Истца [e-mail] и [представитель Истца 1] [e-mail].
8. 25 февраля 2020 года единоличным арбитром Семенцовым Павлом Николаевичем в соответствии со статьей 40 Арбитражного регламента был направлен запрос на имя

ответственного администратора РАЦ Муллиной Ю.Н. с просьбой о назначении ассистента Состава арбитража.

9. 25 февраля 2020 года в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Арбитражного регламента было вынесено Уведомление о назначении ассистента состава арбитража № 176/20 за подписью ответственного администратора РАЦ Муллиной Ю.Н. (далее – УоНАСА). Сторонам сообщено о назначении в качестве ассистента Кролла Мартина Эриковича.
10. УоНАСА вместе с запросом ассистента и биографической информацией об ассистенте Кролле М.Э. было направлено в адрес Истца почтовым сообщением (РПО № [номер], вручено адресату 28 февраля 2020 года) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 26 февраля 2020 года). УоНАСА вместе с запросом ассистента и биографической информацией об ассистенте Кролле М.Э. было направлено в адрес Ответчика почтовым сообщением (РПО № [номер], прибыло в место вручения 29 февраля 2020 года и возвращено отправителю по иным обстоятельствам 31 марта 2020 года, на момент вынесения решения в РАЦ не возвращено) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 27 февраля 2020 года). Кроме того УоНАСА вместе с запросом ассистента и биографической информацией об ассистенте Кролле М.Э. было загружено в Электронную систему РАЦ 25 февраля 2020 года. Кроме того 25 февраля 2020 года с адреса электронной почты admin@centerarbitr.ru указанные документы были высланы на адреса электронной почты Истца [e-mail] и [представитель Истца 1] [e-mail].
11. В ходе арбитража не заявлялось отводов Составу арбитража и ассистенту.

ХОД АРБИТРАЖНОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

12. 21 января 2020 года Истец обратился в РАЦ с исковым заявлением к Ответчику:
- о взыскании с Ответчика в пользу Истца суммы задолженности по арендной плате по договору от 11 апреля 2018 года № [номер] в размере 23 547 (двадцать три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 74 копейки,
 - о взыскании с Ответчика в пользу Истца неустойки за нарушение сроков оплаты по договору от 11 апреля 2018 года № [номер] в размере 7 001 (семь тысяч один) рублей 74 копейки,
 - о взыскании с Ответчика в пользу Истца затрат на страхование имущества в размере 436 (четыреста тридцать шесть) рублей 08 копеек,
 - о взыскании с Ответчика в пользу Истца расходов по оплате арбитражного сбора в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

13. К тексту искового заявления приложено 27 приложений.

Суть исковых требований заключается в следующем.

Истец как арендодатель сдал Ответчику как арендатору во временное владение и пользование нежилые помещения площадью 52,2 кв. м [по адресу] для использования под торговлю [автомобильными деталями]. Размер ежемесячной арендной платы составлял 18 230 рублей 85 копеек. Между сторонами был заключен договор аренды № [номер] от 11 апреля 2018 года. Недвижимое имущество принадлежит арендодателю на праве хозяйственного ведения (свидетельство [номер] № [номер] от 16.12.2015 года). Истец указывает, что арендатор принял имущество в аренду 18 февраля 2018 года и возвратил имущество арендодателю 17 января 2019 года (от подписания акта отказался). Истец не исполнил обязательства по уплате арендной платы за декабрь 2018 и январь 2019 в общем размере 23 547 рублей 74 копейки. В пункте 7.2 договора предусмотрена неустойка в размере 0,1 % в день от просроченной суммы арендной платы. По расчету истца сумма начисленной неустойки составляет 7 001 рублей 74 копейки. Также Истец указывает, что Арендодатель понес затраты на страхование имущества в размере 436 рублей по приложенному к Иску расчету.

14. Ответчик не представил возражений на исковые требования.
15. После даты начала арбитража [Ответчик] утратил статус индивидуального предпринимателя ([ОГРНИП]), о чем 14 февраля 2020 года внесена запись в ЕГРЮЛ на основании заявления от 07 февраля 2020 года.
16. 25 февраля 2020 года единоличным арбитром Семенцовым Павлом Николаевичем было вынесено Постановление состава арбитража № 1 от 25 февраля 2020 года по делу № [номер дела], в котором на основании статьи 21 Арбитражного регламента обеим сторонам предложено в срок не позднее 04 марта 2020 года обсудить возможность урегулирования спора путем переговоров или путем проведения процедуры медиации, сообщить составу арбитража о наличии каких-либо замечаний, предложений или комментариев по проекту Порядка (графика) арбитражного разбирательства, приложенному к Постановлению,

обращено внимание на необходимость соблюдения порядка направления документов согласно статье 6 Арбитражного регламента. При отсутствии каких-либо замечаний, предложений или комментариев в указанный срок сообщить о согласовании проекта Порядка (графика) арбитражного разбирательства.

17. Постановление состава арбитража № 1 от 25 февраля 2020 года по делу № [номер дела] было направлено в адрес Истца почтовым сообщением (РПО № [номер], вручено адресату 28 февраля 2020 года) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 26 февраля 2020 года). Постановление состава арбитража № 1 от 25 февраля 2020 года по делу № [номер дела] было направлено в адрес Ответчика почтовым сообщением (РПО № [номер], прибыло в место вручения 29 февраля 2020 года и возвращено отправителю по иным обстоятельствам 31 марта 2020 года, на момент вынесения решения в РАЦ не возвращено) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 27 февраля 2020 года). Кроме того Постановление состава арбитража № 1 от 25 февраля 2020 года по делу № [номер дела] загружено в Электронную систему РАЦ 25 февраля 2020 года.
18. В установленный срок от Сторон сведения или возражения, предложения не поступили. В связи с этим 05 марта 2020 года единоличным арбитром Семенцовым Павлом Николаевичем было вынесено Постановление состава арбитража № 2 от 05 марта 2020 года по делу № [номер дела], в котором на основании статьей 21 и 61 Арбитражного регламента был установлен Порядок (график) арбитражного разбирательства. Кроме того, Истцу предложено принять дополнительные меры для получения Ответчиком иска с приложениями и предложено представить почтовую квитанцию от 04 октября 2019 года о направлении претензии Ответчику в читаемом виде. Согласно утвержденному графику, Ответчик должен представить отзыв на иск в течение 20 дней с момента получения Ответчиком иска, срок завершения представления обеими сторонами любых дополнительных заявлений и ходатайств (в том числе процессуальных) ограничен датой не позднее 06 а 2020 года, назначено устное слушание на 14 апреля 2020 года 11:00 по Московскому времени в помещениях РАЦ по адресу г. Москва, Кадашевская набережная, д. 14, к. 3, 3 этаж.
19. Постановление состава арбитража № 2 от 05 марта 2020 года по делу № [номер дела] было направлено в адрес Истца почтовым сообщением (РПО № [номер], вручено адресату 11 марта 2020 года) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 10 марта 2020 года). Постановление состава арбитража № 2 от 05 марта 2020 года по делу № [номер дела] было направлено в адрес Ответчика почтовым сообщением (РПО № [номер], прибыло в место вручения 10 марта 2020 года, 19 марта 2020 года произведена неудачная попытка вручения и возвращено отправителю по иным обстоятельствам 10 апреля 2020 года, на момент вынесения решения в РАЦ не возвращено) и курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 16 марта 2020 года). Кроме того Постановление состава арбитража № 2 от 05 марта 2020 года по делу № [номер дела] загружено в Электронную систему РАЦ 05-06 марта 2020 года.
20. В связи с распространением на территории России новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Указами Президента РФ от 25 марта 2020 года № 206 и от 02 апреля 2020 года № 239 на территории России были объявлены «нерабочие дни»: сначала на период с 30 марта по 03 апреля, а затем на период с 04 по 30 апреля. Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 года N 12-УМ (с последующими изменениями) на территории города Москвы введен

режим повышенной готовности, который ввел ограничительные меры (в том числе на передвижение), которые периодически уточняются (изменяются).

21. Учитывая указанные в пункте 20 обстоятельства, на основании статьи 42 Арбитражного регламента единоличным арбитром Семенцовым Павлом Николаевичем было вынесено Постановление состава арбитража № 3 от 02 апреля 2020 года по делу № [номер дела] об изменении Порядка (графика) арбитражного разбирательства, включая отложение проведения устных слушаний на 14 мая 2020 года 11:00 по московскому времени в помещениях Российского арбитражного центра при Российском институте современного арбитража (по адресу г. Москва, Кадашевская наб., д. 14, к. 3, 3 этаж). Сторонам предложено обсудить и достигнуть соглашение об осуществлении арбитража только на основании документов (без проведения устных слушаний) на основании пункта 3 статьи 39 Арбитражного регламента. Сторонам предложено провести устные слушания 14 мая 2020 года 11:00 по московскому времени путем использования систем теле- или видео-конференц-связи (пункта 7 статьи 39 Арбитражного регламента) и донести свою позицию до Составы арбитража. Сторонам предложено обсудить и достигнуть соглашение о проведении устных слушаний путем использования систем теле- или видео-конференц-связи (пункта 7 статьи 39 Арбитражного регламента) или иным удобным Сторонами способом. Согласно утвержденному графику, Ответчик должен представить отзыв на иск в течение 20 дней с момента получения Ответчиком иска, срок завершения представления обеими Сторонами любых дополнительных заявлений и ходатайств (в том числе процессуальных) ограничен датой не позднее 06 мая 2020 года, назначено устное слушание на 14 мая 2020 года 11:00 по московскому времени в помещениях РАЦ по адресу г. Москва, Кадашевская набережная, д. 14, к. 3, 3 этаж.
22. Постановление состава арбитража № 3 от 02 апреля 2020 года по делу № [номер дела] было размещено в Электронной системе РАЦ 04 апреля 2020 года. Постановление состава арбитража № 3 от 02 апреля 2020 года по делу № [номер дела] было отправлено арбитром Семенцовым Павлом Николаевичем в адрес Ответчика [ФИО] курьерской службой Major (№ накладной [номер], вручено [ФИО] 09 апреля 2020 года).
23. В связи с распространением на территории России новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Указом Президента РФ от 28 апреля 2020 года № 294 на территории России были объявлены «нерабочие дни» с 06 по 08 мая 2020 года. Ограничительные меры сохранены на период с 01 по 11 мая 2020 года. Режим повышенной готовности на территории города Москвы, введенный Указом Мэра Москвы от 05 марта 2020 года N 12-УМ, сохранил ограничения. 23 марта 2020 года ответственный администратор РАЦ Муллина Ю.Н. подписала письмо о переходе сотрудников административного аппарата РАЦ на удаленный режим работы, о чем сообщено на официальном сайте РАЦ.
24. Учитывая указанные в пункте 20 и пункте 23 обстоятельства, учитывая отсутствие от Сторон сведений и мнений, единоличным арбитром Семенцовым Павлом Николаевичем на основании статьи 43 Арбитражного регламента вынес Постановление состава арбитража № 4 от 01 мая 2020 года о приостановлении арбитража по делу № [номер дела] до момента снятия ограничений на передвижение по территории г. Москвы. Сторонам предложено обсудить и достигнуть соглашение об осуществлении арбитража только на основании документов (без проведения устных слушаний) на основании пункта 3 статьи 39 Арбитражного регламента. Сторонам предложено обсудить и достигнуть соглашение о проведении устных слушаний

- путем использования систем теле- или видео-конференц-связи (пункт 7 статья 39 Арбитражного регламента) или иным удобным Сторонами способом.
25. Постановление состава арбитража № 4 от 01 мая 2020 года о приостановлении арбитража по делу № [номер дела] было размещено в Электронной системе РАЦ 01 мая 2020 года. Кроме того 01 мая 2020 года с адреса электронной почты admin@centerarbitr.ru указанный документ был выслан на адреса электронной почты Истца [e-mail] и [представитель Истца 1] [e-mail].
 26. 15 мая 2020 года в РАЦ поступило Мировое соглашение между Истцом и Ответчиком по делу № [номер дела] от 13 мая 2020 года, содержащее совместное ходатайство о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях на основании статьи 54 Арбитражного регламента (пункт 5 мирового соглашения). Кроме того от [представитель Истца 1] по электронной почте поступило ходатайство о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях на основании статьи 54 Арбитражного регламента.
 27. Мировое соглашение, ходатайство представителя Истца о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях на основании статьи 54 Арбитражного регламента и доверенность на [представитель Истца 1] были размещены в Электронной системе РАЦ 15 мая 2020 года.
 28. Единоличным арбитром Семенцовым Павлом Николаевичем вынесено Постановление состава арбитража № 5 от 21 мая 2020 года о возобновлении арбитража по делу № [номер дела]. Указанное Постановление состава арбитража № 5 от 21 мая 2020 года о возобновлении арбитража по делу № [номер дела] было размещено в Электронной системе РАЦ 21 мая 2020 года.
 29. 22 мая 2020 года Ответчик с электронной почты [e-mail] выслал на эл. почту РАЦ admin@centerarbitr.ru ходатайство о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях на основании статьи 54 Арбитражного регламента. Указанное ходатайство размещено в Электронной системе РАЦ 22 мая 2020 года. Кроме того 22 мая 2020 года с адреса электронной почты admin@centerarbitr.ru указанный документ был выслан на адреса электронной почты Истца [e-mail] и [представитель Истца 1] [e-mail].
 30. При размещении документов в Электронной системе РАЦ участвующим в деле лицам приходит уведомление о загрузке документа в Электронную систему РАЦ.
 31. Интересы Истца [наименование Истца] представлял [представитель Истца 1] по доверенности № [номер] от 22 ноября 2018 года сроком до 30 декабря 2019 года (приложена к иску) и по доверенности № [номер] от 17 января 2020 года сроком до 31 декабря 2020 года (приложена вместе с ходатайством о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях). Согласно тексту доверенности, [представитель Истца 1] вправе представлять интересу [наименование Истца] в всех судебных учреждениях Российской Федерации, в том числе в Российском арбитражном центре при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» со всеми правами, которые представлены законом истцу, с правом подписания искового заявления, с правом заключения мирового соглашения.

32. Ответчик не имеет представителя. Мировое соглашение и ходатайство о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях подписано лично.
33. Оригинал текста мирового соглашения поступил в РАЦ 26 июня 2020 года (вход. № [номер]). С учетом вышеизложенного, Стороны были надлежащим образом уведомлены о процедуре арбитража и избрании арбитра, о порядке арбитражного разбирательства, имели возможность представить объяснения по делу и выразить свою позицию иным образом.

МОТИВЫ РЕШЕНИЯ

А. КОМПЕТЕНЦИЯ СОСТАВА АРБИТРАЖА

34. Истец в иске указывает, что компетенция Составы арбитража основывается на пункте 9.1 договора аренды от 11 апреля 2018 года № [номер] между [наименование Истца] (арендодатель) и ИП [ФИО Ответчика] (арендатор).

35. Ответчик не заявил возражений против компетенции Составы арбитража.

36. В пункте 9.1 договора аренды от 11.04.2018 № [номер] между [Сторонами] указано следующее:

«Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут решать путем проведения переговоров, в том числе с соблюдением претензионного порядка.

Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительность, разрешаются по выбору истца:

путем арбитража, администрируемого Арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для сторон окончательным;

в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

37. В пункте 9.1 договора аренды от 11 апреля 2018 года № [номер] между Сторонами достигнуто арбитражное соглашение в виде оговорки (условия) в договоре в письменном виде, что соответствует статье 7 Федерального закона от 29.12.2015 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации». При этом в любом случае между сторонами согласовано арбитражное соглашение в порядке части 4 статьи 7

Федерального закона от 29.12.2015 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации», так как Истец заявил о соглашении в Иске, а Ответчик признал компетенцию, подписав мировое соглашение и направив ходатайство о его утверждении. Согласование Сторонами альтернативной арбитражной оговорки не противоречит действующему законодательству (пункт 6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с выполнением функций содействия и контроля в отношении третейских судов и международных коммерческих арбитражей, утв. Президиумом ВС РФ от 26 декабря 2018 года). Достигнутое Сторонами арбитражное соглашение большей частью соответствует рекомендуемой арбитражной оговорке РАЦ, в силу чего является исполнимым (пункт 5 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с выполнением функций содействия и контроля в отношении третейских судов и международных коммерческих арбитражей, утв. Президиумом ВС РФ от 26 декабря 2018 года).

38. Спор охватывается арбитражным соглашением по содержанию. Спор возник из гражданско-правовых отношений и не относится к числу споров, которые не могут передаваться на рассмотрение третейского суда (статья 22.1 Гражданского процессуального кодекса РФ). Спор рассматривается в постоянно действующим арбитражном учреждении, право на осуществление функций которого было предоставлено Распоряжением Правительства РФ от 27.04.2017 № 799-р. Арбитр назначен в соответствии с установленной процедурой.
39. С учетом вышеизложенного, Состав арбитража приходит к выводу, что обладает компетенцией на рассмотрение спора.

Б. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРА МИРОВЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

40. Стороны арбитража заявили об урегулировании спора путем заключения мирового соглашения на следующих условиях:

«Истец – [наименование Истца], в лице представителя [представитель Истца 1], действующего на основании доверенности от 17.01.2020 № [номер] с одной стороны, и

Ответчик – Индивидуальный предприниматель [ФИО Ответчика], свидетельство регистрации от 06.04.2016 серия [номер] № [номер], с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», являющиеся сторонами по делу № [номер дела], в целях прекращения арбитражного спора заключили настоящее Мировое соглашение (далее – «Мировое соглашение») о нижеследующем:

1. Настоящее мировое соглашение заключается Истцом и Ответчиком в соответствии для урегулирования спора по Исковому заявлению о взыскании суммы задолженности по арендной плате, неустойки за нарушение сроков оплаты, расходов на страхование имущества по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018, согласно которому Истец просит взыскать с ответчика:

1) Задолженность по арендной плате по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018 в размере 23 547 (двадцать три тысячи пятьсот сорок семь) руб. 74 коп.;

2) Неустойку за нарушение сроков оплаты по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018 в размере 7 001 (семь тысяч один) руб. 74 коп.;

3) Расходы на страхование имущества по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018 в размере 436 (четыреста тридцать шесть) руб. 08 коп.;

4) Расходы по оплате арбитражного сбора в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) руб.

2. По настоящему Мировому соглашению Ответчик признает и обязуется выплатить Истцу задолженность по арендной плате в размере 23 547 (двадцать три тысячи пятьсот сорок семь) руб. 74 коп.; неустойку за нарушение сроков оплаты в размере 7 001 (семь тысяч один) руб. 74 коп.; расходы на страхование имущества в размере 436 (четыреста тридцать шесть) руб. 08 коп. по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018.

Ответчик выплачивает Истцу 75 % от суммы уплаченного арбитражного сбора, что составляет 45 000 (сорок пять тысяч) руб.

Указанные суммы подлежат выплате Ответчиком Истцу в срок до 14.07.2020, в следующем порядке:

- задолженность по арендной плате по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018

№	Оплата не позднее (дата)	Сумма платежа
1	14 мая 2020	14 128,64
2	14 июня 2020	4 709,55

3	14 июля 2020	4 709,55
	ИТОГО	23 547,74

- неустойка за нарушение сроков оплаты по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018

№	Оплата не позднее (дата)	Сумма платежа
1	14 мая 2020	4 201,04
2	14 июня 2020	1 400,35
3	14 июля 2020	1 400,35
	ИТОГО	7 001,74

- расходы на страхование имущества по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018

№	Оплата не позднее (дата)	Сумма платежа
1	14 мая 2020	261,65
2	14 июня 2020	87,22
3	14 июля 2020	87,21
	ИТОГО	436,08

- арбитражный сбор

№	Оплата не позднее (дата)	Сумма платежа
1	14 мая 2020	15 000
2	14 июня 2020	15 000
3	14 июля 2020	15 000
	ИТОГО	45 000

3. Ответчик перечисляет указанные денежные средства на расчетный счет Истца по следующим банковским [реквизитам].

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Истца.

4. В соответствии с п. 5 ст. 12 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах, 25% арбитражного сбора, что составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) руб., подлежат возврату Истцу на основании заявления.

5. Истец и Ответчик просят Российский Арбитражный центр при «Российском институте современного арбитража» в соответствии со ст. 54 Арбитражного регламента принять арбитражное решение на согласованных условиях.

6. Последствия отказа от исковых требований и последствия заключения мирового соглашения Сторонам известны.

7. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению в соответствии с действующим Российским законодательством.

8. Настоящее Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

9. Настоящее Мировое соглашение составлено на четырех страницах в трех экземплярах (по одному для Истца, Ответчика и Российского Арбитражного центра при «Российском институте современного арбитража»), вступает в силу с даты вынесения Арбитражного решения Российского Арбитражного центра при «Российском институте современного арбитража».

Подписи сторон.

41. Стороны ходатайствовали об утверждении составом арбитража Мирового соглашения от 13 мая 2020 года по делу № [номер дела] между Истцом и Ответчиком.
42. Согласно статье 33 Федерального закона от 29.12.2015 № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» и статье 54 Арбитражного регламента Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража», если в ходе арбитража стороны урегулируют спор, Состав арбитража по просьбе Сторон принимает арбитражное решение на согласованных условиях.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ АРБИТРАЖНОГО СБОРА

43. В соответствии с статьей 4 и статьей 12 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах Арбитражного регламента Истцом был уплачен арбитражный сбор в размере 60 000 руб. 00 коп. (шестьдесят тысяч рублей) платежным поручением № [номер] от 20.12.2019.
44. Согласно пункту 7 статьи 13 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах Арбитражного регламента, если Стороны арбитража договорились об ином распределении арбитражного сбора и арбитражных расходов, правила, предусмотренные пунктами 1 – 6 настоящей статьи, не применяются.
45. Согласно достигнутым договоренностям Сторон арбитража, указанным в пункте 2 и пункте 4 мирового соглашения от 13 мая 2020 года между [Истцом] » и [Ответчиком], Ответчик обязуется выплатить Истцу 75 % суммы уплаченного арбитражного сбора в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей, а Истец, в свою очередь, на основании заявления в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах Арбитражного регламента попросит о возвращении 25 % суммы уплаченного арбитражного сбора в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.
46. По мнению Состав арбитража, договоренности Сторон арбитража не нарушают правил статей 8 и 12 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах Арбитражного регламента, соответствуют принципу диспозитивности (статья 20 Арбитражного регламента). При этом в любом случае Состав арбитража с учетом обстоятельств конкретного спора вправе установить иное распределение арбитражного сбора и арбитражных расходов между Сторонами арбитража (пункт 16 статьи 13 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах Арбитражного регламента)
47. В связи с этим Состав арбитража соглашается с утвержденным Сторонами порядком распределения арбитражного сбора.
48. В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах в случае прекращения арбитража после формирования Состав арбитража, но до первого устного слушания, в том числе в случае урегулирования Сторонами арбитража спора посредством процедуры медиации или заключения Сторонами арбитража мирового соглашения и вынесения Составом арбитража арбитражного решения на согласованных условиях арбитражный сбор уменьшается на 50 %, что составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.
49. Истец в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах Арбитражного регламента вправе вернуть часть арбитражного сбора на основании заявления.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 52, 53, 54 Арбитражного Регламента, а также основываясь на условиях мирового соглашения сторон, Состав арбитража

РЕШИЛ:

1. Вынести по спору между [наименование Истца] ([ИНН], [ОГРН], [адрес]) и [ФИО Ответчика] ([ИНН], [ОГРНИП], [адрес]) арбитражное решение на согласованных между Сторонами условиях Мирового соглашения от 13 мая 2020 года, а именно:
2. Взыскать с [ФИО Ответчика] ([ИНН], [ОГРНИП], [адрес]) в пользу [наименование Истца] ([ИНН], [ОГРН], [адрес]):
 - задолженность по арендной плате по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11 апреля 2018 года в размере 23 547 (двадцать три тысячи пятьсот сорок семь) руб. 74 коп.;
 - неустойку за нарушение сроков оплаты в размере 7 001 (семь тысяч один) руб. 74 коп. по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11 апреля 2018 года;
 - расходы на страхование имущества в размере 436 (четыреста тридцать шесть) руб. 08 коп. по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11 апреля 2018 года;
 - расходы по уплате арбитражного сбора в размере 45 000 (сорок пять тысяч) руб. 00 коп.
3. Указанные суммы подлежат выплате Ответчиком Истцу в срок до 14.07.2020, в следующем порядке:

- задолженность по арендной плате по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018

№	Оплата не позднее (дата)	Сумма платежа
1	14 мая 2020	14 128,64
2	14 июня 2020	4 709,55
3	14 июля 2020	4 709,55
	ИТОГО	23 547,74

- неустойка за нарушение сроков оплаты по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018

№	Оплата не позднее (дата)	Сумма платежа
1	14 мая 2020	4 201,04
2	14 июня 2020	1 400,35
3	14 июля 2020	1 400,35

	ИТОГО	7 001,74
--	--------------	-----------------

- расходы на страхование имущества по Договору аренды нежилого помещения № [номер] от 11.04.2018

№	Оплата не позднее (дата)	Сумма платежа
1	14 мая 2020	261,65
2	14 июня 2020	87,22
3	14 июля 2020	87,21
	ИТОГО	436,08

- арбитражный сбор

№	Оплата не позднее (дата)	Сумма платежа
1	14 мая 2020	15 000
2	14 июня 2020	15 000
3	14 июля 2020	15 000
	ИТОГО	45 000

Ответчик перечисляет указанные денежные средства на расчетный счет Истца по следующим банковским [реквизитам]. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Истца.

4. Мировое соглашение вступает в силу с момента вынесения настоящего арбитражного решения.
5. Арбитражное решение является обязательным для Сторон арбитража с даты его вынесения и подлежит немедленному исполнению.
6. В соответствии со ст. 40 Закона об арбитраже и прямым соглашением Сторон, настоящее арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.
7. Настоящее арбитражное решение составлено в трех экземплярах, один из которых предназначен для хранения в делах Арбитражного центра, один – для Истца, один – для Ответчика.

Единоличный арбитр
Семенцов Павел Николаевич