



Российский арбитражный центр

при Российском
институте
современного
арбитража

119017, Россия, Москва
Кадашевская набережная, д. 14, корп. 3
+ 7 (495) 797-94-77
www.centerarbitr.ru

АРБИТРАЖНОЕ РЕШЕНИЕ на согласованных условиях

Дело № [номер дела]

30 сентября 2020 года

Истец: [наименование Истца]

Ответчик: [наименование Ответчика]

Состав арбитража: единоличный арбитр [ФИО арбитра]

Место арбитража – город Москва, Российская Федерация

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ.....	3
НАЧАЛО АРБИТРАЖА, ФОРМИРОВАНИЕ СОСТАВА АРБИТРАЖА.....	4
ПОЗИЦИИ СТОРОН И ХОД АРБИТРАЖНОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА.....	6
МОТИВЫ РЕШЕНИЯ.....	11
А. КОМПЕТЕНЦИЯ СОСТАВА АРБИТРАЖА.....	11
Б. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРА ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ	13
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ АРБИТРАЖНОГО СБОРА.....	16
РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ	17

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ

г. Москва, Российская Федерация

Дело № [номер дела]

30 сентября 2020 года

1. Состав арбитража в лице единоличного арбитра [ФИО арбитра] (далее – Состав арбитража, единоличный арбитр, [ФИО арбитра]) рассмотрел дело по Иску
[наименование Истца], [ОГРН], [ИНН], [адрес] (далее – Истец, Арендодатель) к
[наименование Ответчика], [ОГРН], [ИНН], [адрес] (далее – Ответчик, Арендатор, совместно с Истцом – Стороны),
о взыскании задолженности по Договору аренды № [номер] от 26.03.2019 (далее – Договор) в размере 1 378 812,48 руб., пени за нарушение срока оплаты арендных платежей по Договору в размере 329 701,85 руб. и расходов на оплату арбитражного сбора в размере 108 753,26 руб.
2. Устное слушание по делу не проводилось. Стороны урегулировали спор путем заключения мирового соглашения до проведения устных слушаний и в соответствии со ст. 54 Арбитражного регламента РАЦ (далее – Арбитражный регламент) обратились к Составу арбитража с просьбой вынести арбитражное решение на согласованных условиях до проведения устного слушания.

НАЧАЛО АРБИТРАЖА, ФОРМИРОВАНИЕ СОСТАВА АРБИТРАЖА

3. 26.06.2020 в Российский арбитражный центр при Российском институте современного арбитража (далее – РАЦ) поступило Исковое заявление о взыскании задолженности и пени № [номер] от 02.03.2020 (далее – Иск) по электронной почте на адрес admin@centerarbitr.ru.
4. 02.07.2020 Ответственный администратор РАЦ (далее – Ответственный администратор) в соответствии с п. 9 ст. 10 Арбитражного регламента уведомил¹ Стороны о начале арбитража, сообщил дату начала арбитража – 26.06.2020 и присвоенный арбитражу номер – [номер дела]. В соответствии с п. 6 ст. 5 Арбитражного регламента Стороны были уведомлены о том, что к арбитражу настоящего спора подлежат применению правила арбитража внутренних споров, а спор рассматривается в порядке стандартной процедуры арбитража.
5. В связи с тем, что сумма исковых требований не превышает 30 000 000 руб., настоящий спор подлежит рассмотрению единоличным арбитром в соответствии с п. 1 ст. 14 Арбитражного регламента. На основании Постановления Президиума РАЦ от 20.07.2020 в качестве единоличного арбитра в деле назначена [ФИО арбитра].
6. 21.07.2020 [ФИО арбитра] приняла назначение в качестве единоличного арбитра, подтвердила свою независимость и беспристрастность, а также отсутствие конфликта интересов по отношению к Сторонам, подписав Декларацию арбитра.
7. 21.07.2020 Ответственный администратор уведомил² Стороны о формировании Составы арбитража.
8. 23.07.2020 в соответствии с п. 1 ст. 40 Арбитражного регламента Ответственный администратор уведомил³ Стороны о назначении ассистента Составы арбитража – Микаелян Елизаветы Андраниковны, Кейс-администратора РАЦ.
9. В ходе арбитража отводов Составу арбитража и ассистенту Составы арбитража не заявлялось.
10. Все документы в рамках арбитража настоящего спора подлежали загрузке в ЭСАЦ в соответствии с п. 6 ст. 6 Арбитражного регламента.
 - 10.1. 03.07.2020 представитель Истца [ФИО], используя адрес электронной почты [e-mail], подтвердила свои полномочия и получила доступ к карточке дела в ЭСАЦ.

¹ Уведомление о начале арбитража (исх. № 247/20 от 02.07.2020) было загружено в Электронную систему (далее – ЭСАЦ), направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]) и Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]).

² Уведомление о формировании Составы арбитража (исх. № 267/20 от 21.07.2020) было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]), Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]) и Ответчику курьерской службой Major Express (№ накладной [номер]).

³ Уведомление о назначении ассистента Составы арбитража (исх. № 272/20 от 23.07.2020) вместе с запросом Составы арбитража и биографической информацией ассистента было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]).

- 10.2. 24.07.2020 представитель Ответчика [ФИО], используя адрес электронной почты [e-mail], подтвердил свои полномочия и получил доступ к карточке дела в ЭСАЦ.
- 10.3. Таким образом, Сторонам была предоставлена возможность ознакомиться с материалами дела и пользоваться ЭСАЦ в целях оперативного направления процессуальных документов по делу в соответствии со ст. 6 Арбитражного регламента.

ПОЗИЦИИ СТОРОН И ХОД АРБИТРАЖНОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

11. 26.06.2020 Истец обратился в РАЦ с Иском к Ответчику с требованием о взыскании задолженности по Договору в размере 1 378 812,48 руб., пени за нарушение срока оплаты арендных платежей по Договору в размере 329 701,85 руб. и расходов на оплату арбитражного сбора. В Иске Истец указал следующее:
 - 11.1. 26.03.2019 Стороны заключили спорный Договор, по которому Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 269,5 м², расположенные по адресу: [адрес] (далее – имущество) для размещения производства и использования под офисы (п. 1.1 Договора). Факт передачи Арендодателем Арендатору имущества по Договору подтверждается актом приема-передачи от 01.03.2019, подписанным полномочными представителями и скрепленным печатями Сторон.
 - 11.2. В соответствии с п. 5.1 Договора ежемесячная арендная плата за пользование имуществом составляет 174 024,22 руб., в том числе НДС. Впоследствии Стороны заключили Дополнительное соглашение № 2 к Договору от 28.11.2019 (далее – Дополнительное соглашение), в соответствии с которым уменьшилась общая площадь арендованных помещений до 174,70 м². Часть имущества была возвращена Арендодателю, что подтверждается актом приема-передачи имущества от 31.10.2019. В связи с изменением площади арендуемого имущества Дополнительным соглашением были внесены изменения в Договор, в соответствии с которыми ежемесячная арендная плата за пользование имуществом с 01.11.2019 составила 122 206,24 руб., в т.ч. НДС.
 - 11.3. Пунктом 5.3 Договора установлено обязательство Арендатора по оплате арендной платы с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества. Согласно п. 5.2 Договора арендная плата уплачивается Арендатором до 10 числа каждого месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. В случае, если начало аренды не совпадает с началом календарного месяца, уплата арендной платы за текущий месяц производится в течение 10 календарных дней с момента начала аренды.
 - 11.4. В течение всего срока действия Договора Арендатор выполняет свои обязательства по оплате арендных платежей с нарушением срока оплаты, в связи с чем у Ответчика в пользу Истца образовалась задолженность по Договору в размере 1 378 812,48 руб. с учетом НДС. Пунктом 6.2 Договора установлена ответственность Арендатора за неисполнение обязательства по оплате в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени за весь период просрочки исполнения в соответствии с п. 6.2. Договора составляет 329 701,85 руб.
 - 11.5. 01.10.2019 Стороны заключили Соглашение о погашении образовавшейся за период с марта по сентябрь 2019 задолженности (далее – Соглашение о погашении задолженности) в размере 1 354 256,48 руб., которая включает в себя сумму

основного долга, рассчитанную за период с марта по сентябрь 2019 в размере 1 218 169,54 руб., и сумму пени за просрочку оплаты в размере 136 086,94 руб. В соответствии с п. 3 Соглашения о погашении задолженности Ответчик обязался погасить имеющуюся задолженность в соответствии с согласованным Сторонами графиком платежей. На момент подачи Иска долг Ответчиком полностью не погашен, как и не исполняется Ответчиком обязательство по оплате арендных платежей согласно графику платежей.

- 11.6. В связи с задержкой оплаты арендных платежей Истцом направлялись в адрес Арендатора претензия № [номер] от 17.06.2019, а также предарбитражное предупреждение № [номер] от 12.08.2019 с требованием оплаты, которое остались без ответа.
- 11.7. Таким образом, руководствуясь п.п. 3.2.7, 5.2, 5.3, 6.2, 8.3 Договора, ст.ст. 309, 310, 330, 614 ГК РФ, Истец требует взыскать с Ответчика задолженность по Договору в размере 1 378 812,48 руб., пени в размере 329 701,85 руб. и расходы на оплату арбитражного сбора.
12. 23.07.2020 В соответствии со ст. 21 Арбитражного регламента Постановлением Состав арбитража № 1⁴ Сторонам было предложено обсудить возможность урегулирования спора путем переговоров либо путем проведения процедуры медиации и не позднее 30.07.2020 уведомить Состав арбитража и РАЦ о необходимости предоставления времени и/или места для дополнительного обсуждения данного вопроса, а также не позднее 30.07.2020 сообщить о наличии каких-либо замечаний, предложений или комментариев по проекту Порядка (графика) арбитражного разбирательства, либо в указанный срок сообщить о его согласовании.
13. В отсутствие замечаний и комментариев по Постановлению № 1 Состав арбитража от Сторон, 31.07.2020 Состав арбитража констатировал факт невыполнения Сторонами процессуальных указаний Состав арбитража, содержащихся в указанном Постановлении № 1, которое было надлежащим образом доведено до сведения Сторон, что подтверждается материалами дела, а также уведомил Стороны⁵ о факте невыполнения указанных процессуальных указаний Состав арбитража и об обязанности добросовестно способствовать и принимать все необходимые меры для эффективного проведения арбитражного разбирательства и разрешения спора.
14. 03.08.2020 Истец сообщил о согласовании предложенного проекта Порядка (графика) арбитражного разбирательства. Ответчик связался с РАЦ по телефону и устно подтвердил свое согласие с предложенным проектом Порядка (графика) арбитражного разбирательства. Кроме того, в установленный срок Ответчик не представил в письменном

⁴ Постановление Состав арбитража № 1 было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]), Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]) и Ответчику курьерской службой Major Express (№ накладной [номер]).

⁵ По электронной почте на адреса Сторон [e-mail]; [e-mail]; [e-mail].

виде комментарии, предложения, замечания по предложенному проекту Порядка (графика) арбитражного разбирательства.

15. 04.08.2020 Постановлением № 2⁶ Состав арбитража, основываясь на установленных фактах, изложенных в Постановлении № 2, и руководствуясь ст. 21 Арбитражного регламента, решил:
 - 15.1. Считать, что у Сторон отсутствует необходимость в предоставлении времени и/или места для обсуждения вопроса о возможности урегулирования спора путем переговоров либо путем проведения процедуры медиации.
 - 15.2. Принять заявления Сторон, сделанные 03.08.2020, несмотря на пропуск срока, указанного в Постановлении Состав арбитража № 1, поскольку между Сторонами отсутствуют разногласия относительно проекта Порядка (графика) арбитражного разбирательства. С учетом этого считать, что Стороны и Состав арбитража согласовали Порядок (график) арбитражного разбирательства;
 - 15.3. Для целей правовой определенности и соблюдения положений ст. 21 Арбитражного регламента, а равно для целей соблюдения сроков арбитража,
 - 15.3.1. Ответчику направить по электронной почте в адрес Истца, Состав арбитража и РАЦ письменное уведомление об одобрении Порядка (графика) арбитражного разбирательства;
 - 15.3.2. Сторонам загрузить уведомления об одобрении Порядка (графика) арбитражного разбирательства в ЭСАЦ;
 - 15.4. Состав арбитража вправе уточнять Порядок (график) арбитражного разбирательства по своему усмотрению, в том числе в случае изменения или дополнения исковых требований, исходя из общих начал состязательности и равного отношения к Сторонам, а также необходимости справедливого и эффективного проведения арбитража и разрешения спора (п. 12 ст. 21 Арбитражного регламента).
 - 15.5. Сторонам обратить внимание на обязанность добросовестно способствовать и принимать все необходимые меры для эффективного проведения арбитражного разбирательства и разрешения спора (п. 5 ст. 21 Арбитражного регламента).
16. 05.08.2020 Истец загрузил в ЭСАЦ Уведомление от 03.08.2020 о согласовании Порядка (графика) арбитражного разбирательства по делу № [номер дела].
17. В соответствии с Порядком (графиком) арбитражного разбирательства Ответчик был вправе представить Отзыв на Иск не позднее 13.08.2020. Вместе с тем, Ответчиком Отзыв на иск не был представлен в установленный срок, а равно не было заявлено ходатайство о

⁶ Постановление Состав арбитража № 2 было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]; [e-mail]; [e-mail]) и Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]).

продлении срока представления Отзыва на Иск с обоснованием уважительности причин для предоставления отсрочки.

18. 23.08.2020 Постановлением № 3⁷ Состава арбитража, учитывая, что Ответчиком не представлено письменное подтверждение согласования им Порядка (графика) арбитражного разбирательства, равно как и Отзыв на Иск в установленный срок (не позднее 13.08.2020), решил:
 - 18.1. Обратить внимание Сторон на важность соблюдения согласованного Порядка (графика) арбитражного разбирательства и, в частности, представления своей позиции в установленном порядке. Стороны обязаны добросовестно способствовать и принимать все необходимые меры для эффективного проведения арбитражного разбирательства и разрешения спора (п. 5 ст. 21 Арбитражного регламента).
 - 18.2. Согласно п. 5 ст. 28 Арбитражного регламента в случае, если в установленный срок Ответчик не представит отзыв на Иск, Состав арбитража вправе рассмотреть дело по имеющимся доказательствам.
19. 10.09.2020 Истец представил Ходатайство о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях, подписанное Сторонами Мировое соглашение от 31.08.2020 и документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего мировое соглашение от имени Истца, а именно доверенность от 23.03.2020 № [номер], в соответствии с которой [ФИО] уполномочен в том числе заключать мировое соглашение, представляя интересы Истца.
20. 11.09.2020 Ответчик представил Ходатайство о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях, подписанное генеральным директором [ФИО], а 29.09.2020 документ, подтверждающий ее полномочия, а именно Приказ № [номер] от 17.06.2018 о вступлении в должность Генерального директора и Главного бухгалтера [ФИО].
21. Пункт 4 Мирового соглашения содержал условие, в соответствии с которым Ответчик возмещает Истцу расходы по оплате арбитражного сбора в размере 50 % уплаченного Истцом арбитражного сбора, что составляет 54 733,13 руб. В действительности, учитывая, что при цене иска 1 708 514,33 руб. арбитражный сбор составляет 108 753,25 руб., 50 % арбитражного сбора равно 54 376,63 руб. Учитывая это, Состав арбитража предложил Сторонам в срок до 17.09.2020 прокомментировать положение Мирового соглашения о распределении арбитражного сбора.
22. 16.09.2020 Истец представил исправленный вариант Мирового соглашения от 31.08.2020, согласно п. 4 которого Ответчик возмещает Истцу расходы по оплате арбитражного сбора в размере 50 %, что составляет 54 376,63 руб. Истец пояснил, что такая арифметическая ошибка возникла в связи с тем, что Истцом при подаче Иска по ошибке было уплачено на 713 руб. арбитражного сбора больше, чем было необходимо. Кроме того, Истец

⁷ Постановление Состава арбитража № 3 было загружено в ЭСАЦ, направлено Сторонам по электронной почте ([e-mail]; [e-mail]; [e-mail]; [e-mail]; [e-mail]) и Почтой России (РПО №№ [номер], [номер]).

предоставил следующий комментарий относительно условия Мирowego соглашения, в соответствии с которым Ответчик возмещает Истцу расходы по оплате арбитражного сбора только в размере 50 %: «в соответствии с п. 2 ст. 8 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах (Приложение № 1 к Арбитражному регламенту) (далее – Положение), в случае прекращения арбитража после формирования Состава арбитража, но до первого устного слушания, в т.ч. в случае урегулирования Сторонами арбитража спора посредством процедуры медиации или заключения Сторонами мирowego соглашения и вынесения Составом арбитража арбитражного решения на согласованных условиях, арбитражный сбор уменьшается на 50%».

23. Ответчик не представил каких-либо комментариев или возражений в установленный срок по факту выявленной арифметической ошибки и исправлений, внесенных в Мирговое соглашение, а равно не отозвал поданное ранее Ходатайство о вынесении арбитражного решения на согласованных условиях.

МОТИВЫ РЕШЕНИЯ

А. КОМПЕТЕНЦИЯ СОСТАВА АРБИТРАЖА

24. Основанием компетенции арбитража по заявлению Истца является арбитражная оговорка, содержащая в подп. 1 п. 8.3 Договора.

25. В частности, из содержания п. 8.3 (подп. 1) Договора следует, что

«Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца 1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[[наименование Истца]]: [[e-mail]],

[[наименование Ответчика]]: [[e-mail]].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит».

26. Содержащаяся в п. 8.3 (подп. 1) Договора арбитражная оговорка в целом совпадает с общей рекомендованной арбитражной оговоркой для арбитража внутренних споров, размещенной на сайте РАЦ (<https://centerarbitr.ru/about/arbitration-clause/>).

27. Ответчик не представил возражений относительно действительности и заключенности арбитражной оговорки, включенной в п. 8.3 (подп. 1) Договора, а равно не представил возражений относительно компетенции Составы арбитража на рассмотрение спора.

28. Учитывая отсутствие между Сторонами спора о компетенции арбитража, а равно руководствуясь ст.ст. 5, 83 Арбитражного регламента, п. 1 ст. 1 ФЗ № 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в РФ (далее – Закон об арбитраже), Состав арбитража пришел к выводу о наличии у него компетенции на рассмотрение настоящего спора по следующим основаниям.

29. В соответствии с ч. 3 ст. 1 Закона об арбитраже в арбитраж могут передаваться споры между сторонами гражданско-правовых отношений при наличии заключенного арбитражного соглашения. В целом, аналогичные положения содержатся в п.1 ст. 5 Арбитражного регламента, который применяется к арбитражу настоящего спора, учитывая содержание арбитражной оговорки.
30. Как следует из п.п. 1, 2, 3 ст. 7 Закона об арбитраже арбитражное соглашение может быть заключено в виде арбитражной оговорки в договоре или в виде отдельного соглашения. Арбитражное соглашение заключается в письменной форме. Автономия заключения арбитражных соглашений является продолжением и проявлением общего принципа правовой свободы, и частным проявлением свободы договора.
31. Состав арбитража констатирует, что рассматриваемый спор касается гражданско-правовых отношений, связанных с исполнением арендатором своих обязанностей по договору аренды недвижимого имущества, что с точки зрения предмета спора и его субъектов подпадает под категорию споров, которые в соответствии с ч. 3 ст. 1 Закона об арбитраже, ч. 1 ст. 33 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее – АПК РФ), п. 1 ст. 5 Арбитражного регламента могут быть рассмотрены в арбитраже (третейском суде).
32. Согласно п.1 ст. 22 Арбитражного регламента Стороны могут по своему усмотрению договориться о месте арбитража или порядке его определения. При отсутствии такой договоренности место арбитража определяется Составом арбитража. Состав арбитража определил, что место проведения арбитража является город Москва, Российская Федерация.
33. Согласно п. 5 ст. 22 Арбитражного регламента правом, применимым к процедуре арбитража, является право места арбитража.
34. Пунктом 2 ст. 8.3 Договора установлен претензионный порядок урегулирования спора Сторонами, соблюдение которого является обязательным условием для обращения Сторонами с требованием о разрешении спора в суд.
35. Учитывая представленные Истцом доказательства соблюдения претензионного порядка (п. 11.6 настоящего Решения), а равно непредставление Ответчиком возражений относительно несоблюдения претензионного порядка, Состав арбитража считает, что Сторонами были выполнены все необходимые условия для передачи спора в арбитраж.
36. С учетом изложенного, принимая во внимание, что отводов Составу арбитража от Сторон не поступало в процессе арбитража, и руководствуясь ст.ст.5, 83 Арбитражного регламента и указанными выше положениями применимого права, Состав арбитража признает свою компетенцию рассматривать данный спор в полном объеме.

Б. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРА ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ

37. Состав арбитража на основании ст. 33 Закона об арбитраже и ст. 54 Арбитражного регламента рассмотрел следующие условия Мирowego соглашения от 31.08.2020:

«Мировое соглашение»

г. Москва

«31» августа 2020

[наименование Истца], именуемое в дальнейшем «Истец», в лице заместителя генерального директора по операционной деятельности [ФИО], действующего на основании доверенности от 23.03.2020 № [номер], и

[наименование Ответчика], именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [ФИО], действующего на основании Устава, с другой стороны, в целях урегулирования спора по делу № [номер дела], рассматриваемому Российским арбитражным центром при «Российском институте современного арбитража» и руководствуясь ст. 54 Арбитражного регламента РАЦ при РИСА, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. Истцом предъявлен иск в Российский арбитражный центр при «Российском институте современного арбитража» о взыскании с Ответчика задолженность по Договору аренды № [номер] от 26.03.2019 в размере 1 381 018,72 рублей, пени в размере 367 107,31 рублей за нарушение срока оплаты арендных платежей по Договору аренды № [номер] от 26.03.2019, расходов по оплате арбитражного сбора в размере 109 466,26 рублей.

2. Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор аренды нежилых помещений № [номер] от 26.03.2019 с 01.06.2020, о чем подписали соответствующее соглашение. Имущество возвращено Арендатором Арендодателю, что подтверждается Актом приемки-передачи Имущества от 31.05.2020.

Кроме того, Ответчик признал, что на момент расторжения Договора аренды № [номер] от 26.03.2019 имеет задолженность перед Истцом в размере 2 161 515,51 рублей, из них:

- 1 657 637,44 рублей – сумма основного долга по оплате арендных платежей;

- 503 878,07 рублей – размер пени за просрочку оплаты арендных платежей;

а также обязался возместить расходы Истца по оплате арбитражного сбора.

3. По настоящему мировому соглашению Истец частично отказывается от требования в части взыскания пени, а Ответчик обязуется оплатить Истцу:

- сумму основного долга, образовавшуюся на дату расторжения Договора в размере 1 657 637,44 рублей – в течение 17 месяцев платежами по 100 000 рублей 00 копеек ежемесячно, при этом каждый ежемесячный платеж подлежит оплате в срок не позднее каждого 15 числа текущего месяца. Сумма последнего платежа будет составлять 57 637,44 рублей.

- сумму пени за просрочку обязательства по оплате арендных платежей в размере 100 000 рублей – в течение 5 (пяти) дней с даты вынесения арбитражного решения по данному делу.

4. Ответчик возмещает Истцу расходы по оплате арбитражного сбора в размере 50% уплаченного Истцом арбитражного сбора, что составляет 54 376 рублей 63 копеек, в срок до 15 октября 2020 г.

5. Денежные средства, в размере, указанном в пунктах 3, 4 настоящего мирового соглашения подлежат перечислению на расчетный счет Истца: [реквизиты]

6. Стороны гарантируют, что настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

7. Настоящее мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны и для Российского арбитражного центра при «Российском институте современного арбитража». Мировое соглашение вступает в силу после утверждения его Российским арбитражным центром при «Российском институте современного арбитража».

8. Заключением настоящего мирового соглашения стороны подтверждают полное прекращение спора, возникшего из правоотношений по Договору [номер] от 26.03.2019. При соблюдении условий настоящего мирового соглашения Стороны не будут иметь друг к другу материальных и/или иных претензий и требований, прямо или косвенно вытекающих из возникшего спора.

9. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 52, 53, 54 Арбитражного регламента РАЦ при РИСА, Стороны просят принять арбитражного решение по делу № [номер дела] на согласованных в настоящем мировом соглашении условиях.»

Далее следуют подписи представителей Сторон.

38. Проверив полномочия представителей обеих Сторон на заключение мирового соглашения, закрепленные в представленных в дело доверенностях, а также учитывая, что от имени Ответчика Мировое соглашение подписано генеральным директором Ответчика ([ФИО]), который действует без доверенности в силу положений устава [наименование Ответчика], Состав арбитража констатирует, что такие надлежащие полномочия у них имеются.
39. Состав арбитража пришел к выводу, что условия Мирового соглашения не выходят за пределы арбитражного соглашения Сторон, не противоречат закону и не нарушают права и законные интересы других лиц.
40. Указание в тексте Мирового соглашения то, что [наименование Ответчика] является Заказчиком, не отменяет факт его выступления в настоящем споре в качестве Ответчика и не влияет на содержание Мирового соглашения.
41. Указание в п. 4 Мирового соглашения на то, что Ответчик возмещает Истцу расходы по оплате арбитражного сбора в размере 50 % уплаченного Истцом арбитражного сбора, что

составляет 54 376 рублей 63 копеек, не противоречит общему указанию в п. 2 Мирowego соглашения на то, что Ответчик обязался расходы Истца по оплате арбитражного сбора. Обусловлено это тем, что согласно п. 2 ст. 8 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах (Приложение № 1 к Арбитражному регламенту) в случае прекращения арбитража после формирования Состава арбитража, но до первого устного слушания, в т.ч. в случае урегулирования Сторонами арбитража спора посредством процедуры медиации или заключения Сторонами мирowego соглашения и вынесения Составом арбитража арбитражного решения на согласованных условиях, арбитражный сбор уменьшается на 50 %.

42. Учитывая вышеизложенное, Состав арбитража на основании ст. 40 Закона об арбитраже и ст. 54 Арбитражного регламента выносит настоящее Арбитражное Решение на приведенных выше условиях, согласованных в Мирговом соглашении.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ АРБИТРАЖНОГО СБОРА

44. В соответствии со ст.ст. 4 и 12 Положения об арбитражных сборах и арбитражных расходах, являющегося составной частью Арбитражного регламента (далее – Положение), Истцом был уплачен арбитражный сбор платежными поручениями № [номер] от 06.03.2020 на сумму 108 753,26 руб. и № [номер] от 18.03.2020 на сумму 713 руб. В действительности, при цене иска 1 708 514,33 руб. арбитражный сбор составляет 108 753,25 руб. Учитывая это, Истцу подлежит возврату 713,01 руб., как излишне уплаченная сумма арбитражного сбора.
45. Согласно п. 2 ст. 8 Положения в случае прекращения арбитража после формирования Состава арбитража, но до первого устного слушания, в том числе в случае урегулирования Сторонами спора посредством заключения Сторонами мирового соглашения и вынесения Составом арбитража арбитражного решения на согласованных условиях, арбитражный сбор уменьшается на 50 %. Таким образом, арбитражный сбор подлежит уменьшению до 54 376,63 руб.
46. Согласно п. 5 ст. 12 Положения 50 % арбитражного сбора, что составляет 54 376,63 руб., подлежат возврату Истцу на основании заявления, подписанного уполномоченным лицом. В заявлении указываются основание для возврата денежных средств и банковские реквизиты для перечисления денежных средств Стороне.
47. В соответствии с условиями Мирового соглашения Сторон Ответчик возмещает Истцу расходы по оплате арбитражного сбора в размере 50 %, что составляет 54 376,63 руб.
48. С учетом изложенного, арбитражный сбор в размере 54 376,63 руб. подлежит взысканию с Ответчика в пользу Истца.
49. В свете условий Мирового соглашения Состав арбитража также приходит к выводу о том, что каждая Сторона должна самостоятельно нести свои прочие издержки по настоящему делу.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ

На основании изложенного и руководствуясь ст. 40 Закона об арбитраже и ст.ст. 53, 54 Арбитражного регламента, Состав арбитража

РЕШИЛ:

1. Принять по спору между [наименование Истца], [ОГРН], [ИНН], [адрес]) (Истцом) и [наименование Ответчика], [ОГРН], [ИНН], [адрес]) (Ответчиком) Арбитражное Решение на согласованных Сторонами условиях Мирowego соглашения от 31.08.2020:

1.1. Истец частично отказывается от требования в части взыскания пени, а

1.2. Ответчик обязуется оплатить Истцу:

1.2.1. сумму основного долга, образовавшуюся на дату расторжения Договора в размере 1 657 637,44 рублей – в течение 17 месяцев платежами по 100 000 рублей 00 копеек ежемесячно, при этом каждый ежемесячный платеж подлежит оплате в срок не позднее каждого 15 числа текущего месяца. Сумма последнего платежа будет составлять 57 637,44 рублей.

1.2.2. сумму пени за просрочку обязательства по оплате арендных платежей в размере 100 000 рублей – в течение 5 (пяти) дней с даты вынесения Арбитражного Решения по данному делу.

1.3. Ответчик возмещает Истцу **расходы по оплате арбитражного сбора** в размере 50 % уплаченного Истцом арбитражного сбора, что составляет **54 376 рублей 63 копеек, в срок до 15 октября 2020.**

Арбитражное решение является обязательным для Сторон с даты его вынесения и подлежит немедленному исполнению.

В соответствии со ст. 40 Закона об арбитраже и в силу прямого соглашения Сторон, настоящее Арбитражное Решение является окончательным и отмене не подлежит.

Настоящее Арбитражное Решение составлено в трех экземплярах, один из которых предназначен для Истца, один – для Ответчика, один – для хранения в делах РАЦ.

Единоличный
[ФИО арбитра]

арбитр